

**OŚWIADCZENIE nr ...../2019**

złożone dnia .....2019 r. w miejscowości .....

**„WŁAŚCICIEL”:**

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Telefon: ....., e-mail:.....

Dane zweryfikowane z dowodem osobistym\* - TAK  NIE 

\*Wypełnia „Operator”

**„OPERATOR”:**

**DERKOM Sp. J. Dariusz Klimczuk** ul. Wyszyńskiego 50b, 22-400 Zamość, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS:0000019879, NIP:922-00-17-786, REGON: 950173966, reprezentowana przez: Dariusza Klimczuka – właściciela.

**§ 1.**

1. Właściciel oświadcza, że jest **właścicielem** nieruchomości gruntowej upoważnionym do jej udostępniania na cele telekomunikacyjne, położonej w miejscowości ....., działka nr ....., („nieruchomość”) na której znajduje się dom nr....., liczba przyłączy .....

**§ 2.**

1. Właściciel wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości określonej w § 1 oświadczenia Operatorowi w celu posadowienia i eksploatacji na niej urządzeń telekomunikacyjnych („urządzenia”) w postaci rurociągu światłowodowego oraz przyłącza abonenckiego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca i sposobu posadowienia urządzeń i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic usytuowania urządzeń oraz miejsce wprowadzenia do budynku stanowi integralną część oświadczenia. Szkic sytuacyjny/uproszczony:

3. Strony stwierdzają, że niniejsze oświadczenie jest złożone między innymi w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie zgodnym ze szkicem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 3.**

1. Właściciel wyraża zgodę Operatorowi na korzystanie z nieruchomości poprzez wejście w teren nieruchomości określonej w §1 oświadczenia w celu wykonania robót polegających na posadowieniu urządzeń oraz ich późniejszej konserwacji, napraw, eksploatacji bieżącej i przyszłej.
2. Za ulokowanie urządzeń oraz stały do nich dostęp Właściciel nie będzie pobierał wynagrodzenia.
3. Za ewentualne szkody związane z wykonywaniem przez Operatora jego uprawnień, Operator zobowiązany będzie do wypłaty odszkodowania zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 4.**

1. Oświadczenie jest ważne przez okres niezbędny do wykonania robót oraz funkcjonowania urządzeń Operatora na nieruchomości w celu stworzenia możliwości świadczenia usług telekomunikacyjnych.
2. Operator zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego w terminie 30 dni od zakończenia robót, określonych w § 2 ust. 1 i 2 oświadczenia. Całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót oraz za prawidłową eksploatację i utrzymanie urządzeń, a także wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem oraz eksploatacją urządzeń ponosi Operator.

3. Wszystkie urządzenia, zamontowane przez Operatora są połączone z nieruchomością dla przemijającego użytku i jako takie wypełniają definicję z art. 49 Kodeksu cywilnego (należą do Operatora, a nie do właściciela nieruchomości). Po wygaśnięciu oświadczenia Operator będzie uprawniony, wedle własnego wyboru: urządzenie zabrać (i naprawić wszelkie szkody takim działaniem wyrządzone) lub pozostawić je na nieruchomości (nie żądając jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu od Właściciela). Niniejsze oświadczenie wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia stron w wykonaniu jej przedmiotu, za wyjątkiem tych, które mogą powstać w trakcie jej trwania wskutek niewykonania lub nienależytego jej wykonania czy też czynów niedozwolonych.

#### **§ 5.**

1. Właściciel zobowiązuje się, w przypadku przeniesienia prawa do nieruchomości (lub części nieruchomości – na której znajdują się będą urządzenia), do poinformowania jej nabywcy o treści niniejszego oświadczenia.
2. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie przez Operatora oraz podmioty wykonawcze działające na jego rzecz swych danych osobowych wyłącznie w celu realizacji postanowień niniejszego oświadczenia.
3. Właściciel wyraża niniejszym zgodę na przeniesienie przez Operatora jego praw i obowiązków, wskazanych w niniejszym oświadczeniu na podmiot trzeci. O dokonaniu takiej cesji Operator jest zobowiązany do powiadomienia Właściciela w terminie 14 dni od daty jej dokonania.

#### **§ 6.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym oświadczeniu mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675) oraz inne przepisy prawa mające zastosowanie w przedmiocie jej wykonania, a ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji postanowień oświadczenia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Właściciela.

Oświadczam, że wszystkie wyżej podane dane są zgodne ze stanem faktycznym.

**OPERATOR**

**WŁAŚCICIEL**

#### **INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH „WŁAŚCICIELA” BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNA**

Administratorem danych osobowych jest: DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk z siedzibą w Zamościu, ul. Wyszyńskiego 50 B, dalej zwany „ADO”. Administrator ustanowił inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie: Inspektor Ochrony Danych, DERKOM Spółka Jawna Dariusz Klimczuk, 22-400 Zamość, ul. Wyszyńskiego 50 B lub mailowo [iod@derkom.pl](mailto:iod@derkom.pl). Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji postanowień niniejszego oświadczenia. ADO będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie niezbędnym dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez ADO lub odbiorców danych, w szczególności w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów lub usług, dochodzenia roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Odbiorcami danych osobowych będą osoby upoważnione przez ADO do przetwarzania danych osobowych, podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu ADO na podstawie zawartej umowy, w szczególności będą to podmioty informatyczne, kadrowe, księgowo, windykacyjne, z którym ADO zawarł stosowne umowy. ADO nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji postanowień niniejszego oświadczenia, a ponadto przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń lub rozpatrywania reklamacji wynikających z przepisów prawa.

Ma [Pani/Pan] prawo do:

- żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych,
- ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych,
- przenoszenia danych na warunkach wynikających z przepisów prawa i uzgodnionych z administratorem danych,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- wpływu na zakres przetwarzanych danych transmisyjnych.

Dane osobowe:

- 1) imiona i nazwisko;
- 2) adres miejsca zamieszkania i adres korespondencyjny, jeżeli jest on inny niż adres miejsca zamieszkania, numery działek nieruchomości gruntowych należących do „Właściciela”;
- 3) dane kontaktowe: numer telefonu, adres e-mail;

Administrator danych osobowych nie podejmuje decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych. ADO nie stosuje zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących sytuacji ekonomicznej tej osoby fizycznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się. ADO informuje, iż przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U.UE.L.2016.119.1).

#### **ZGODA „WŁAŚCICIELA” NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W INNYCH CELACH MARKETINGOWYCH**

Niniejszym, na podstawie przepisów art. 23 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie danych osobowych, wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Administratora danych, tj. DERKOM sp. jawna Dariusz Klimczuk udostępnionych przeze mnie w powyższym Oświadczeniu swoich danych osobowych dla celów marketingowych i reklamowych (o świadczonych przez inne podmioty usługach i produktach), innych niż marketing bezpośredni dozwolony jako usprawiedliwiony cel Administratora danych. Jednocześnie oświadczam, że w związku z celami oraz podstawą przetwarzania danych określonymi w niniejszym oświadczeniu, swoje dane osobowe podałem/am dobrowolnie i że zostałem/am zapoznany/a przez Administratora danych z przysługującym mi prawem wglądu w moje dane, prawem ich poprawiania oraz wyrażania sprzeciwu co do ich przetwarzania. Ponadto oświadczam, iż wiadomo mi, że odbiorcą moich danych osobowych zawartych w wymienionym Oświadczeniu jest Administrator danych - według oznaczeń tego podmiotu określonych na początku oświadczenia oraz podmioty upoważnione na mocy obowiązujących przepisów lub stosownej umowy z Operatorem, w granicach określonych przez prawo.

**WŁAŚCICIEL**